



## Datos breves sobre el seguro de inquilinos

El arrendatario de su apartamento tiene seguro, pero probablemente solo cubra el edificio donde usted vive - no sus pertenencias ni su responsabilidad civil por accidentes. Si se roban sus bienes durante un allanamiento de morada o se dañan en un incendio o tiempo inclemente, una póliza de seguro de inquilinos le permitirá recuperar el valor de los artículos.

### ¿Qué cubre el seguro de inquilinos?

Los ejemplos no se limitan a:

- Incendio o rayos
- Tormenta de viento o granizo
- Tuberías congeladas
- Robo

### El seguro de inquilinos no cubre:

- Lesiones corporales ni daños a la propiedad que el asegurado espera o que tiene la intención de causar
- Actividades de negocio
- Servicios profesionales proporcionados o no proporcionados
- La propiedad, operación, uso o el mantenimiento de aviones, vehículos de motor y ciertos vehículos acuáticos

### Mitos comunes acerca del seguro de inquilinos:

**Mito #1:** “El seguro del arrendatario cubre sus bienes”.

No cuente con ello. La mayoría de los seguros de arrendatarios cubren únicamente el edificio y los daños debido a negligencia. La cobertura para algunas de las causas más comunes de daños y pérdidas a la propiedad como robo, vandalismo e incendio, depende totalmente de usted. Sin seguro de inquilinos, es posible que usted tenga que asumir la carga financiera de una pérdida por sí solo.

**Mito #2:** “El seguro de inquilinos es caro”.

En este caso, los números hablan por sí solos. De acuerdo con IIABA, la póliza estándar de seguro de inquilinos cuesta solo \$12 al mes con hasta \$30,000 en cobertura de propiedad personal. Esa es cobertura sólida por menos del costo de un par de tazas de café a la semana. ¿Aún le preocupa el precio? Su compañía de seguros trabajará con usted para encontrar la combinación de cobertura y costos que cubra sus necesidades. Incluso usted puede calificar para un descuento al tomar algunas simples precauciones de seguridad en la vivienda o al comprar otra póliza de seguro, como un seguro de automóvil, con la misma compañía de seguros.

**Mito #3:** “No necesita seguro si sus cosas no son caras”.

La mayoría de las pertenencias de los inquilinos cuestan más de lo que ellos creen. De hecho, la persona común tiene pertenencias con un valor de más de \$20,000 que probablemente no están cubiertas por la póliza de un arrendatario. ¿Cree que ese número es muy alto? Tome un momento para sumar el costo aproximado de su computadora, televisor, estéreo, muebles, joyas y ropa. Si un incendio destruyera el interior de su apartamento mañana, ¿tendría usted el efectivo para reemplazarlo todo?

**Mito #4:** “El seguro de inquilinos cubre únicamente sus bienes”.

De hecho, el seguro de inquilinos cubre mucho más que solo su propiedad personal: La póliza estándar también incluye hasta \$100,000 en cobertura de responsabilidad civil. Esto significa que su compañía de seguros ayudará a cubrir los costos si a usted se le declara responsable de lesionar a otra persona o de dañar la propiedad de otra persona, incluyendo la de su arrendatario. Además, esta cobertura aplica si el incidente ocurrió dentro de su vivienda o en otro lugar.

**Mito #5:** “Es difícil obtener seguro de inquilinos”.

El internet hace que el obtener seguro de inquilinos sea más fácil que nunca. Usted puede investigar a los proveedores, comparar cotizaciones y hasta encontrar a un agente en línea. O, con la misma facilidad, puede llamar rápidamente a un representante de seguros. Responda algunas preguntas y es muy probable que obtenga una cotización en minutos. No deje que los mitos sobre el seguro de inquilinos lo alejen de los beneficios reales de la cobertura.

## **Cómo ahorrar en el seguro de inquilinos:**

### **Reduzca su riesgo, reduzca sus tarifas**

- El lugar en donde vive tendrá un papel importante al determinar sus tarifas de seguro de inquilinos. En términos generales, los precios variarán con base en su estado, ciudad y vecindario. Lugares más seguros significan tarifas más bajas.
- El instalar detectores de humo y extinguidores de incendios en su apartamento puede significar verdaderos ahorros. Pregúntele a su agente sobre los descuentos de seguridad disponibles para su seguro de inquilinos.

### **Combine y ahorre**

- Muchas compañías de seguros ofrecen importantes descuentos si usted compra más de una póliza con la compañía. Para los inquilinos, esto generalmente significa combinar un seguro de automóvil con una póliza de inquilinos, pero planes de vida, negocio y de otro tipo también pueden calificar. Si usted tiene varias necesidades de seguros, cerciórese de hablar con su agente acerca de los descuentos por líneas múltiples.

## **Elija el deducible correcto**

- Un deducible es la cantidad de una pérdida o responsabilidad civil cubierta que usted paga de su propio bolsillo. En otras palabras, es la cantidad "deducida" de cualquier pago emitido por su compañía de seguros. Por ejemplo, si un incendio causa \$1,500 en daños asegurados a su propiedad personal y su deducible es de \$500, entonces su compañía de seguros le pagará \$1,000.
- Sus primas de seguro de inquilinos reflejarán los deducibles que usted acordó pagar. Deducibles más bajos significan primas más altas; deducibles más altos significan primas más bajas. Recuerde que una compañía de seguros no le reembolsará una cantidad por una pérdida que sea menor que el deducible. Esto significa que si su deducible es de \$2,000 y usted sufre \$1,750 en pérdidas, entonces usted es completamente responsable de estos costos, aunque la causa de la pérdida esté cubierta por su póliza.
- Al elegir un deducible, piense cuidadosamente en los costos que usted esté dispuesto - y que pueda - pagar de su propio bolsillo. Un ahorrador disciplinado puede contrarrestar el mayor riesgo de un deducible alto con reservas en efectivo. Otros, sin embargo, tendrán que balancear el beneficio de un deducible más alto contra el riesgo de gastos mayores pagados de su propio bolsillo.

***Esta traducción del inglés es para su conveniencia y es sólo informativa. En el caso que surja un conflicto de interpretación, la versión del idioma inglés dominará.***